

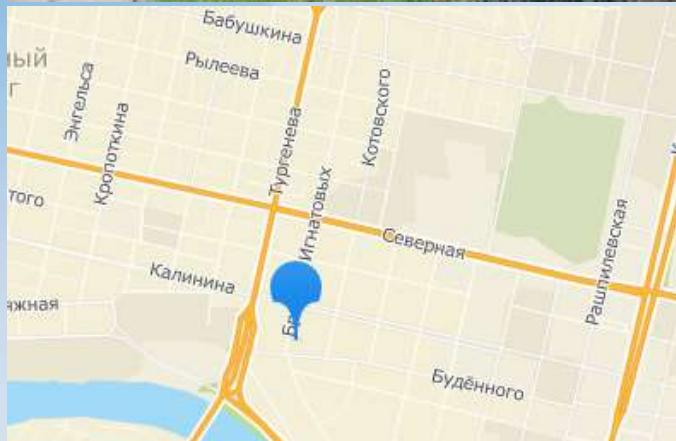


Респектабельность по-президентски

**Роскошный дом 500 кв.м. на 11 сотках
в центре Краснодара!**

Описание

Продаем шикарный четырехуровневый дом общей площадью 492 кв.м. на земельном участке 11 соток, расположенный в Центральном округе города Краснодара, в исторической его части! Великолепно реализованный проект с просторными функциональными помещениями, дорогая отделка с применением натуральных материалов! Если Ваша цель обеспечить семью комфортом и безопасностью, сохранив престиж и не потратив дополнительных сил и времени-дом создан специально для Вас!

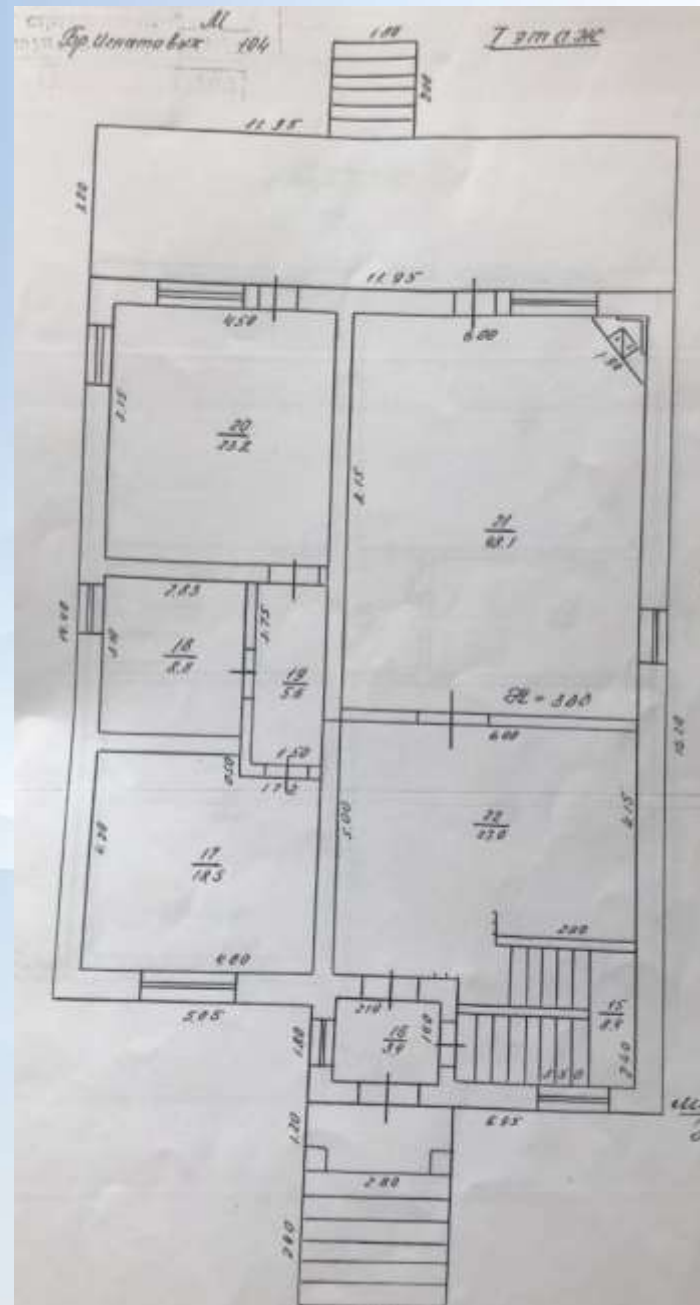
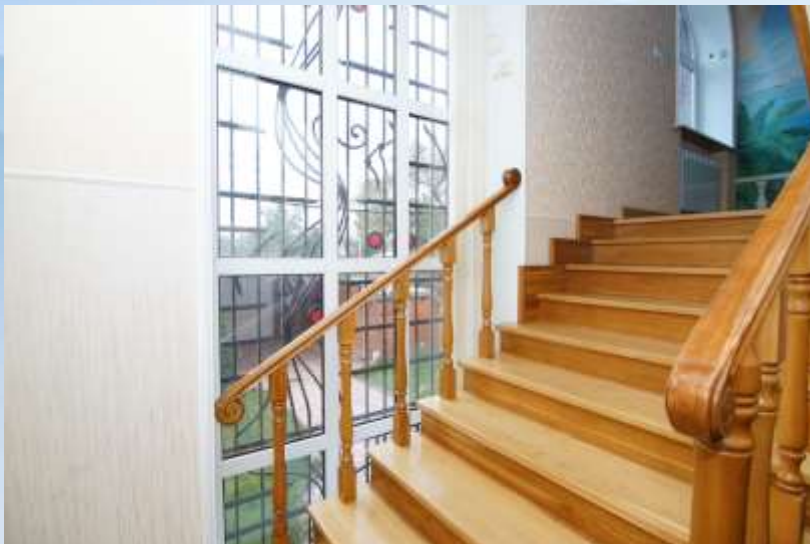


Планировка

Общая площадь дома 492 кв.м.

2 этажа+ эксплуатируемая мансарда + полноценный функциональный цоколь.

1 этаж: **тамбур** 3,4 кв.м. с проходом в цоколь, **холл** 27 кв.м., **спальня** 18,5 кв.м, санузел 8,8 кв.м. Роскошный **каминный зал** **48,1 кв.м.** с натуральным дровяным камином. **Кухня-столовая** **23,2 кв.м.** с выходом на террасу. Высота потолков 3 метра!

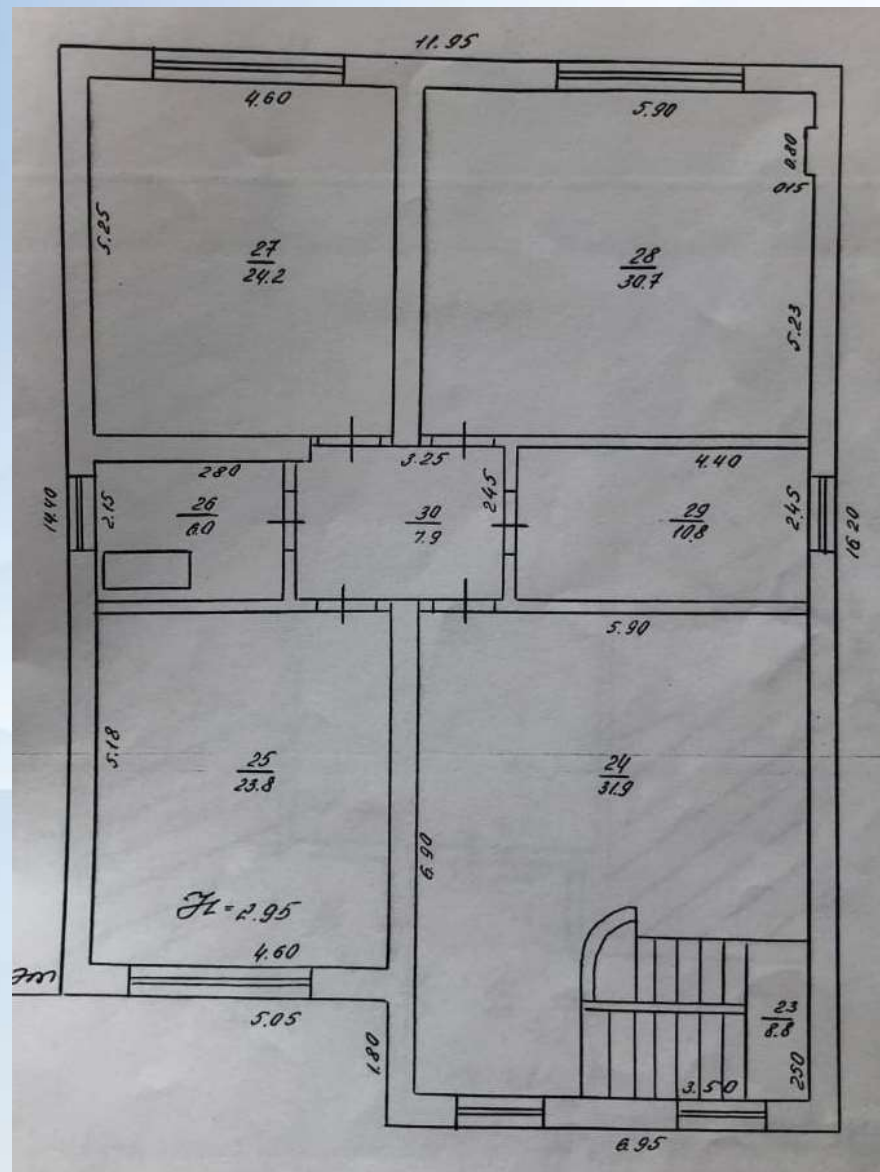


2 этаж-жилая часть дома, суммарной площадью помещений 135 кв.м.

Здесь расположены: холл 32 кв.м. с лестницей на 3-й этаж; 2 спальни- 23,8 кв.м.; 24,2 кв.м. и кабинет 30,7 кв.м., санузел 6 кв.м., а также комната видеонаблюдения 10,8 кв.м. Установлены уникальные большие арочные окна.

3 уровень дома-мансардный этаж с великолепной территорией отдыха. Комфорт, не выходя из собственного дома, вам обеспечат бильярдная с мини-баром и отдельной кальянной, открывающей роскошный вид на участок и весь город. Здесь же расположен санузел и оружейная с сейфом.

4 уровень- цоколь с личным банным комплексом! 2 спортивных зала, комната отдыха, обливочная, сауна, бассейн, санузел, 2 кладовых и котельная. Все только в вашем распоряжении!



Состояние

Состояние внутренней отделки дома соответствует уровню роскошной жизни!
Отделочные материалы все натуральные и самые современные: стены оклеены дорогими приятными обоями, на полу уложен паркет, потолок с лепниной. Ступени, перила и межкомнатные двери-массив дуба.



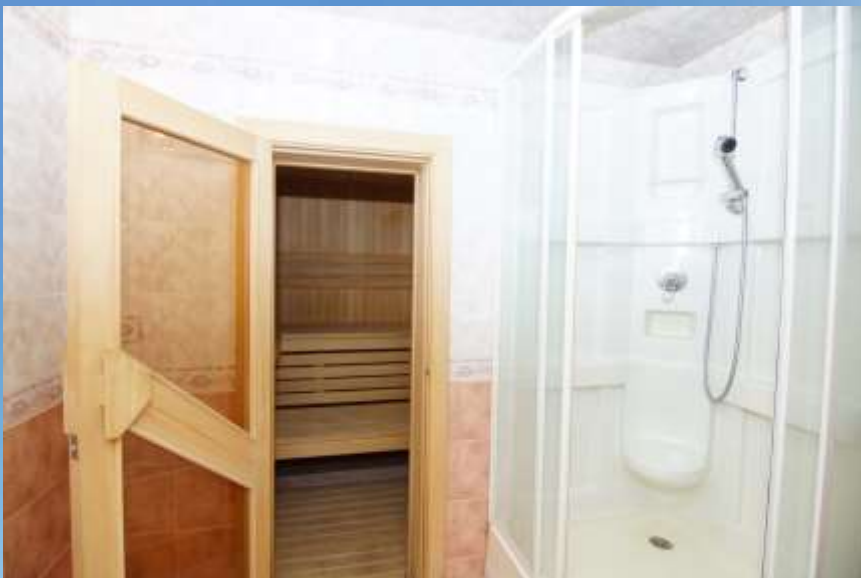


Отделка кухни и зоны отдыха полностью в резном дереве! Все санузлы облицованы кафелем, установлена качественная сантехника. Кухонный гарнитур выполнен по спец заказу, остается вместе со встроенной техникой.









Тех условия

В дом заведены все центральные коммуникации! Установлен газовый напольный котел, накопительный бак для воды с системой отчистки. Дополнительную функцию отопления выполняет дровяной камин, размещенный в гостиной. Радиаторы отопления биметаллические. В санузлах смонтированы полотенцесушители. Для охлаждения воздуха каждая комната снабжена сплит-системой. Выполнено видеонаблюдение по периметру, дом охраняется ЧОП!



Дом

Проект дома уникален. Построен в 1999 году, сэндвич несущих стен 50 см.: шлакоблок+ кирпич с облицовкой итальянским кирпичом. Фундамент выполнен из бетонных блоков; высокий цоколь облицован диким камнем. Возведены ступени с 2 сторон дома из гранита. Задняя часть здания имеет террасу с навесом-трансформером и двумя роллетными выходами из гостиной и кухни. Это теплый, капитальный, очень надежный и привлекательный дом!



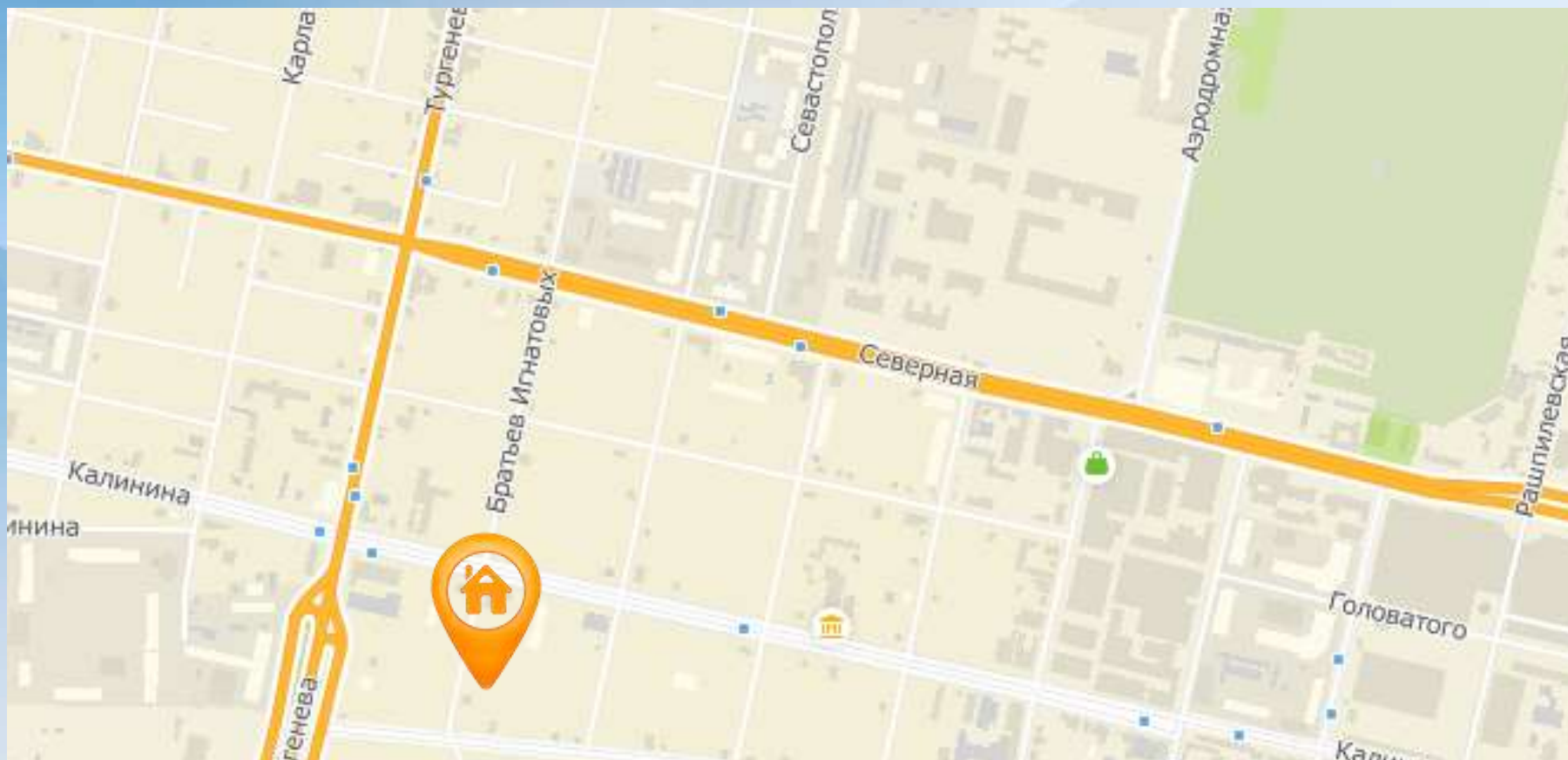
Участок

Дом расположен на участке ИЖС 11 соток. Периметр огорожен забором из дикого камня, выполнена подсветка. Ландшафтный дизайн с водостоками и водопадом, двор в брусчатке, полностью под навесом. Въездные ворота-электрические на пульте, 2 капитальных гаража. На задней части участка расположен бассейн с подсветкой и системой отчистки, зона барбекю с тандыром, беседка, сад с плодоносящими деревьями. Также есть теплица, летний санузел и подсобное помещение.



Расположение

Дом находится по адресу: г. Краснодар, ул. Братьев Игнатовых 104, вблизи улиц Тургенева и Кубанская Набережная. Район насыщен инфраструктурой-в шаговой доступности детские сады и школы, крупные торговые центры и небольшие продуктовые магазины, фитнес центры, стоматологии, детская поликлиника и превосходный, крупнейший в городе парк 30 лет Победы. Любой транспорт на расстоянии 300 метров: автобусы, маршрутные такси, троллейбусы и трамвай.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи. В собственности с 1997 года.

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0207002:33/ 23:43:0207002:91

Принимаем к оплате наличные и ипотеку с указанием полной стоимости в договоре.

Проведено межевание, в наличии тех паспорт. Ограничения, аресты и иные обременения отсутствуют. Документы полностью готовы к продаже.

Цена

Стоимость шикарного дома 500 с высококлассным ремонтом, подчеркивающим ваш статус, на участке 11 соток в центре Краснодара составляет

28 750 тыс.руб.

Просторный дом в несколько уровней отразит вашу индивидуальность!

Вы уже приглашены посмотреть этот дом лично!!!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Ширинов Александр Юриевич

Тел./ WhatsApp +7-918-93-96-444

E-mail: shirinov@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

